



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.07.2025. 13:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10005/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1398/3	PAŠNJAK			5501	
2.	1398/4	DVORIŠTE			821	
		UKUPNO:			6322	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PULJANKA D.D., PULA	
1.4	Zaprimljeno 05.05.2020.g. pod brojem Z-5653/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 1		
3.1	Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-11066/2005 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-550/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA - CESIJI (PRODAJI POTRAŽIVANJA), OV-13449/2018, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK, OV-11252/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 20.12.2018, IZJAVA O ISPLATI CJELOKUPNE UGOVORENE NAKNADE (KUPOPRODAJNE CIJENE), OV-11406/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 27.12.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-176/2019, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK) 08.01.2019, PUNOMOĆ (OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA CARLO WERSANDT, NADOVJERA APOSTILLE POD BROJEM: V-20181127-174716 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 26.11.2018, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURGA BROJ UPISA: B229791 (APOSTILLE POD BROJEM: V-20181205-176266 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 04.12.2018, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 66.000.000,00 kn, te ostalih uvjeta iz ugovora, rješenjem posl.br. Z-11066/05, pod C red.br. 3.1., sa imena ovlaštenika Nova banka d.d. (pravni sljednik OTP banka d.d., OIB: 52508873833), u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 29.05.2024.g. pod brojem Z-10005/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 17.05.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA OD 01.05.2024, IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA OD 26.04.2024, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O OVJERI POTPISA BROJ 528/2024 OD 22.04.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM OVJERE OD 29.04.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 18.04.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 29.04.2024, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-550/219, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 66.000.000,00 kn sa imena ovlaštenika Istria Real Estate S.Á R.L., OIB: 70575709582 u korist: PROJEKT TRŠČANSKA D.O.O., OIB: 97472396408, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 23, 10000 ZAGREB		na 3.2
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-13616/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10 Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-8790/13 Na temelju Sporazuma od 9. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 8.142.062,39 kn uz ostale uvjete iz sporazuma, u korist: PAPUK NAŠICE D.O.O., OIB: 95755909085, KOLODVORSKA 1, MARKOVAC NAŠIČKI 31500 NAŠICE		
6.3	Zaprimljeno 26.01.2023.g. pod brojem Z-1509/2023 Prvenstveni red upisa: Z-8790/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS BRISANJA TERETA HIPOTEKE I UPIS TERETA HIPOTEKE 26.01.2023, SUGLASNOST 16.01.2023, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se, ustup založnog prava, u iznosu od 8.142,062,39 kn sada 1.080.637,39 EUR upisan ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-8790/13, pod C-red.br. 6.1. sa imena Papuk Našice d.o.o., OIB: 95755909085, Kolodvorska 1, Markovac Našički 31500, Našice, u korist: BRIONKA D.D., OIB: 45422293596, TRŠĆANSKA ULICA 35, PULA		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18494/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka na temelju prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. lipnja 2016. godine, koji postupak se vodi pred ovim sudom pod posl. br. Ovr-3518/16.		vezano uz B 1 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21098/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-3518/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se ovrha.		vezano uz B 1 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.		vezano uz B 1 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-7781/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	9.255.399,95 KN	vezano uz B 1 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018		vezano uz B 1 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-18049/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.		vezano uz B 1 (1.1)
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-9919/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog Projekt Trščanska d.o.o., OIB: 97472396408, za uknjižbu prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-11066/2005 (Z-550/2019), temeljem Ugovora o cesiji od 17.05.2024.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2025.